

# Stanley Security Denmark ApS

## “Betingelser for Assure (lejeaftale)”

Nærværende betingelser for lejeaftale finder anvendelse på de(n) aftale(r), der er indgået mellem Stanley Security Denmark ApS ("Stanley Security") og kunden ("Kunden") i Stanley Security's tilbud ("Tilbuddet") og Kundens accept af Tilbuddet ("Tilbudsaccepten"). Tilbuddet og Tilbudsaccepten betegnes herefter, sammen med eventuelt særskilte skriftlige aftaler mellem parterne, samlet "Aftalen".

Stanley Security's til enhver tid gældende Almindelige salgs- og leveringsbetingelser version 8.00 samt abonnementsbetingelser er ligeledes gældende som en del af Aftalen. Definitioner i nævnte Almindelige salgs og leveringsbetingelser og abonnementsbetingelser har samme betydning i nærværende betingelser for lejeaftale

### Pkt. 1 – Ejendomsret

Lejeobjektet er altid udlejerens ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, overdrage, pantsætte eller på anden måde råde retligt over det lejede. Efter lejeperiodens udløb, kan udlejer vælge enten at nedtage på vores regning eller forlænge lejeperioden efter nærmere aftale. **Såfremt lejer ikke senest 3 måneder før udløb af lejekontrakten skriftligt angiver andet, vil lejekontrakten automatisk blive forlænget i 12 måneder.**

### Pkt. 2 – Identifikation af lejeobjekt

Lejer vedkender, at:

- Lejer har modtaget tilstrækkelige oplysninger med hensyn til udstyret, der ville være påkrævet for den påtænkte anvendelse som meddelt af lejer til udlejer.
- Lejer selvstændigt har valgt udstyret i overensstemmelse med hans påtænkte anvendelse, ydelsesniveau og budget
- Udlejer er frigjort fra ethvert ansvar forårsaget af utilstrækkeligt udstyr eller af udstyr, der ikke yder i henhold til den af lejer planlagte anvendelse
- Det udstyr, som er blevet valgt af lejer, er identificeret i lejeaftalen

### Pkt. 3 – Installering

På datoen for levering og installering, giver lejer udlejer adgang til lokalerne. Udlejer foretager alle nødvendige tilslutninger, der er nødvendige for at bruge udstyret og dette til bestående 220v installation.

Efter endt installeringen, underskriver lejer en overdragelseserklæring.

Lejer anerkender, at han er blevet underrettet af udlejer om alle juridiske krav i forbindelse med installering, vedligeholdelse og brug af udstyret.

### Pkt. 4 – Vedligeholdelse/besigtigelse

Lejer skal vedligeholde lejeobjektet, således at det til enhver tid er i god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse end hvad der følger af almindelig slid og ælde. Al reparation og vedligeholdelse skal foretages af udlejer, eller en af udlejer udpeget og godkendt reparatør og ved samtidig tegning af serviceaftale.

Udlejer har – når som helst i lejeperioden – ret til at besigtige lejeobjektet indenfor normal arbejdstid (hverdage 9-16).

### Pkt. 5 – Risiko og forsikring

Lejer bærer risikoen for lejeobjektets hændelige undergang eller beskadigelse, og forpligter sig til at sørge for at lejeobjektet er behørigt forsikret.

### Pkt. 6 – Økonomi

Såfremt lejeaftalen omfatter stillelse af en garanti, skal denne garanti stilles af lejer forud for installeringen. En sådan garanti vil ikke bære renter og vil blive tilbageleveret til lejer ved udløbet af lejeaftalen, når lejer har betalt alle skyldige ydelser.

Lejevederlaget faktureres og betales kvartalsvis forud.

### Pkt. 7 – Opsigelse/misligholdelse

Aftalen er med de følgende nævnte undtagelser uopsigelig i hele den aftalte lejeperiode. Lejeperioden er på minimum 48 måneder medmindre andet er aftalt. Udlejer kan opsigte aftalen uden varsel og tage lejeobjektet tilbage i følgende tilfælde:

- Lejer undlader at betale leje jf. lejekontrakten i mere end 20 dage efter forfaldsdagen
- Lejer standser sine betalinger, går konkurs, indleder forhandlinger om akkord eller rekonstruktion af virksomheden, træder i likvidation eller må antages for insolvent.
- Lejer misligholder lejeobjektet.

### Pkt. 8 – Opgørelse

Hæves aftalen af udlejer jf. pkt. 4, jf. pkt. 7, eller ophører aftalen grundet lejeobjektets undergang eller totalbeskadigelse, er lejer pligtig til udlejer at betale summen af alle forfaldne og ikke forfaldne ydelser.

### Pkt. 9 – Øvrige betingelser

Såfremt en bestemmelse i disse vilkår og betingelser er ugyldig, vil den blive erstattet af en gyldig bestemmelse, der skal effektuere de formål og hensigten i den ugyldige del så meget som muligt. Parterne forpligter sig til at rådføre sig om ordlyden af den nye bestemmelse, hvis det er nødvendigt. En bestemmelses ugyldighed vil ikke på nogen måde påvirke eller forringe gyldigheden af de resterende bestemmelser i aftalen.

Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med aftalen eller enhver anden uoverensstemmelse skal afgøres ved voldgift efter reglerne for behandling af sager ved det Danske Voldgiftsinstitut (Copenhagen Arbitration). Se alm. Salgs- og leveringsbetingelser punkt 15 for yderligere information.